



9. OpenPromos Anwenderforum

IT-Fachtagung für Führungskräfte
der Immobilien- und Bauwirtschaft

14. - 15. März 2012,
JERUSALEMKIRCHE, Berlin

AGENDA MITTWOCH, 14.03.2012

| | |
|---------------------|--|
| | Check In – Jerusalemkirche, Lindenstraße 85, 10969 Berlin |
| 10.00 | Begrüßung Jens Kramer PROMOS consult GmbH |
| 11.00 | Anleitung zum Unvernünftigsein – Wie man Innovationen erschafft und dabei noch einen Riesenspaß hat! Stephan Meyer denkstelle Unternehmensentwicklung, Friedrichsdorf |
| 12.00 | Mittagspause |
| 13.30 - 15.00 | Schwerpunktthema: Vermietung Sind Sie Vermieter oder Verwalter? Wie vermietet der Vermieter von morgen? Moderation: Jörg Seifert, Redakteur Immobilienwirtschaft |
| | <p>Manche Unternehmen sind nicht zufrieden mit ihrem Vermietungserfolg und verfolgen unterschiedliche Ansätze der Optimierung. Andere Unternehmen sehen sich wegen steigender Nachfrage und dem wachsenden öffentlichen Druck gezwungen, wieder bezahlbare Wohnungen anzubieten.</p> <p>Was heißt das zukünftig für den „Vermieter“ von Wohnungen? Wie geht das Wohnungsunternehmen mit den Markterkenntnissen bzw. Marktveränderungen strategisch um? Was ist wichtig für die Organisation und die Prozesse?</p> <p>Unsere Diskussion:</p> <ul style="list-style-type: none">■ Wie lautet die spezifische Aufgabenstellung des Vermieters im regional-demographischen Kontext und wie wird sie strategisch bewältigt?■ Marktsicht: Ist und Zukunft■ Ausgangssituation - Erkenntnisse - Maßnahmen - Ziele■ Erfolge und Misserfolge■ Quantitäten und Qualitäten <p>Führende Manager und Experten der deutschen Immobilienwirtschaft halten Kernsatzvorträge und stehen für eine anschließende Diskussion im Plenum bereit.</p> <p>Norbert Riffel, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH Jörn-M. Westphal, PRO POTSDAM GmbH und weitere</p> |
| 15.00 | Kaffeepause |
| 15.30 - 17.00 | Schwerpunktthema: Mobilität. Weil die Immobilien immobil sind, muss der Immobilienmanager mobil sein. Moderation: Jörg Seifert, Redakteur Immobilienwirtschaft |
| | <p>Für die erfolgreiche Bewirtschaftung von Immobilien sind eine Vielzahl von Informationen und Daten notwendig, die dem Objektverwalter, Handwerker, Mieter oder Interessenten benutzergerecht zur Verfügung gestellt werden müssen.</p> <p>Viele Immobilienunternehmen und Facility Manager beschäftigen sich seit Längerem mit der Effizienzsteigerung ihrer Geschäftsprozesse. Mobile Lösungen sind hier nicht mehr wegzudenken. Zunehmend entsteht der Innovationsdruck auch durch eigene Mitarbeiter und Kunden, die Alltagsinnovationen im Geschäftsleben vermissen.</p> <p>Unsere Diskussion:</p> <ul style="list-style-type: none">■ Wie lautet die spezifische Aufgabenstellung an die Mobilität im Immobilienmanagement und wie wird sie strategisch bewältigt?■ Marktsicht: Ist und Zukunft■ Ausgangssituation - Erkenntnisse - Maßnahmen - Ziele■ Erfolge und Misserfolge■ Quantitäten und Qualitäten <p>Führende Manager und Experten der deutschen Immobilienwirtschaft halten Kernsatzvorträge und stehen für eine anschließende Diskussion im Plenum bereit.</p> <p>Marcus Lehmann, Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG Prof. Dr.-Ing. habil. Ingo Neumann und weitere</p> |
| 18.30 - 23.15 | Bus-Shuttle zur Abendveranstaltung Es fährt jeweils ein Bus-Shuttle vom Tagungsort und vom Hotel Winter's direkt zum TIPI am Kanzleramt Bus-Shuttle zum Winter's Hotel Berlin-Mitte, Hedemannstraße 11-12 |

AGENDA DONNERSTAG, 15.03.2012

| Session A | | Session B | | Session C | |
|---------------|---|---|---|---|--|
| 9.15 - 10.00 | A2.1 Unternehmensreporting aktiv und individuell gestalten – Die Umsetzung bei der ABG FRANKFURT HOLDING Ralf Hübner ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Marc Butzke, Martin Forstbauer, PROMOS.REC real estate controlling GmbH | B2.1 Kurze Wege – Vom Interessent zum Mieter Das Interessentenportal der BGW Lars Fieber, Peggy Strelitz BGW Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH | C2.1 PROMOS.FS – Steigerung der Abrechnungsqualität bei gleichzeitiger Aufwandsreduzierung mit IBEKO.Services Konkrete Beispiele aus der Wohnungswirtschaft Reinhard Mengel PROMOS.FS Facility Services GmbH | | |
| 10.15 - 11.00 | A2.2 Die Risiken fest im Griff – Neue Lösungen für das Risikomanagement mit SAP® BusinessObjects™ Markus Grube PROMOS.REC real estate controlling GmbH Guido Greve PROMOS consult GmbH | B2.2 Immologis – Der neue Standard für vernetztes Arbeiten in der Immobilienwirtschaft Mobile Prozesse für Immobilienprofis Jens Kramer, Thoralf Beyer PROMOS consult GmbH | C2.2 Praktische Einbindung des Techem Monitoring in Geschäftsprozesse: Kundenspezifische Analysen – auch auf Tablet-PC oder Smartphone – liefern transparente Daten für belastbare Entscheidungen bei Instandhaltungsbudgetierung und Controlling Frank Esser Techem Energy Services GmbH | | |
| 11.15 - 12.00 | A2.3 Der Aufbau eines effizienten Immobilien-Portfoliomanagementsystems bei der LWB Ein Erfahrungsbericht Thomas Dohrmann LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Markus Grube PROMOS.REC real estate controlling GmbH | B2.3 Optimierung des Rechnungseingangsprozesses unter Berücksichtigung des §13b UStG Ein Erfahrungsbericht Dietmar Kübler VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH | C2.3 Inhouse versus Outsourcing Ergebnisse der Studie „Erfassung und Abrechnung von Betriebskosten bei Wohnungsunternehmen - Interne Leistungserbringung und Outsourcing im Vergleich“ Rolf Künemann Deutsche Baurevision GmbH, Düsseldorf | | |
| 12.15 - 13.00 | A2.4 Die Relevanz aktueller Marktkennzahlen für Immobilien-Portfoliomanagementsysteme Tobias Kassner BulwienGesa AG Markus Grube PROMOS.REC real estate controlling GmbH | B2.4 Kundenorientiertes Handeln durch Prozessoptimierung Die Einführung der elektronischen Mieterakte Katharina Ostaschewski Bayerische Versorgungskammer Kapitalanlagen-Immobilienmanagement Steffen Schönrock PROMOS consult GmbH | C2.4 Jederzeit wissen, wo ich im Nebenkostenprozess stehe Planung, Transparenz und Steuerung über das Nebenkostenprozess-Überwachungstool Sven Palm HOCHTIEF Property Management GmbH Essen Reinhard Mengel PROMOS.FS Facility Services GmbH | | |
| 13.00 | Mittagspause | | | | |
| 14.00 - 14.45 | A2.5 Interessante Kundenlösungen und Erweiterungen im PROMOS.GT Ahter Öksüz, Thoralf Beyer PROMOS consult GmbH | B2.5 Abgang und Transfer von Immobilienobjekten in SAP® ERP – Sicher und komfortabel mit dem Object Retirement & Transfer Tool – OR&TT Dr. Bernd Limberger SAP Deutschland AG Magnus Temme PROMOS consult GmbH | Beide Workshops beginnen um 14.00 Uhr | | |
| 15.00 - 15.45 | A2.6 Komplexe Abläufe einfach gestalten – Neuerungen im OpenPromos® Process Cockpit Thoralf Beyer PROMOS consult GmbH | B2.6 Das neue Enhancement Package 6 für SAP® ERP Einsatz in der Immobilienwirtschaft und Ergebnisse der Tests Guido Becker PROMOS consult GmbH | W2.1 OpenPromos® Process Cockpit Formularservice Wie richte ich Formulare für iPad oder iPhone ein? Michael Zapf PROMOS consult GmbH | W2.2 Arbeitskreis Datenschutz Eingeladen sind alle Mitglieder des Arbeitskreises sowie IT-Verantwortliche mit Interesse an dem Thema Volker Schulz, Andreas Schulz PROMOS consult GmbH und weitere | |

Ausdrucken und faxen an 030 243117-729
oder online unter www.openpromos.com/OPAF

Hiermit melde ich mich verbindlich zum
**9. OpenPromos Anwenderforum vom
14. - 15. März 2012 in Berlin an.**

Firma _____

Nachname _____ Vorname/Titel _____

Straße _____ PLZ/Ort _____

Telefon _____ Fax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____

POSITION

- Geschäftsführer/-in Bereichsleiter/-in Projektleiter/-in
 Projektmitarbeiter/-in _____

Ich wurde auf mein Recht am eigenen Bild gem. § 22 KurhG hingewiesen und stimme der Verbreitung und Veröffentlichung meines Abbildes im Rahmen von Fotomaterial durch die PROMOS consult GmbH zu. Dieses darf zu Werbezwecken versandt sowie im Rahmen von Werbeveranstaltungen veröffentlicht werden.

ICH NEHME AN FOLGENDEN VORTRÄGEN TEIL

Mittwoch, 14.03.12

Donnerstag, 15.03.12

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A2.1 | <input type="checkbox"/> B2.1 | <input type="checkbox"/> C2.1 |
| <input type="checkbox"/> A2.2 | <input type="checkbox"/> B2.2 | <input type="checkbox"/> C2.2 |
| <input type="checkbox"/> A2.3 | <input type="checkbox"/> B2.3 | <input type="checkbox"/> C2.3 |
| <input type="checkbox"/> A2.4 | <input type="checkbox"/> B2.4 | <input type="checkbox"/> C2.4 |
| <input type="checkbox"/> A2.5 | <input type="checkbox"/> B2.5 | <input type="checkbox"/> W2.1 Workshop |
| <input type="checkbox"/> A2.6 | <input type="checkbox"/> B2.6 | <input type="checkbox"/> W2.2 AK Datenschutz |

Bitte beachten Sie, dass die Vorträge am 15.03.12 parallel ablaufen.

Die Workshops beginnen beide um 14.00 Uhr. Ein Wechsel ist während der Pausen möglich.

ABENDVERANSTALTUNG am 14.03.12

- Ja, ich melde mich verbindlich zur Abendveranstaltung an.
 Ja, ich werde den Bus-Shuttle-Service vom Hotel zur
Abendveranstaltung und zurück in Anspruch nehmen.
 Nein, ich nehme nicht an der Abendveranstaltung teil.

Unsere Partner:



Veranstaltungsmanagement

PROMOS consult GmbH

Manuela Lange
Rungestraße 19
10179 Berlin

T +49 (0) 30 24 31 17-299

F +49 (0) 30 24 31 17-729

E manuela.lange@promos-consult.de

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie von uns eine **Bestätigung per E-Mail**.

Tagungslocation „Jerusalemkirche“

Lindenstraße 85

10969 Berlin

T +49 (0) 30 52 68 021 0

F +49 (0) 30 52 68 021 10

E info@besondere-orte.com

Hotel

Winter's Hotel Berlin-Mitte****

Hedemannstraße 11-12

10969 Berlin-Mitte

T +49 (0) 30 31 98 618-0

F +49 (0) 30 31 98 618-8

E berlinmitte@winters.de

Hotelreservierung

Bei rechtzeitiger Buchung Ihres Hotelzimmers können Sie das reservierte Abrufrkontingent unter dem Stichwort „PROMOS consult“ in Anspruch nehmen. Einzelzimmer 72,- Euro inkl. Frühstücksbuffet (Nur solange der Vorrat reicht.).

Bitte senden Sie vorab eine Kostenübernahme oder begleichen Sie die Rechnung bei Abreise.

Parkmöglichkeiten

Parkplätze stehen in Berlin-Mitte nur sehr begrenzt zur Verfügung.

Teilnahmegebühr

Early Bird!

Die Teilnahmegebühr beträgt für Frühbucher bis zum 13.02.2012 300,00 Euro, danach 350,00 Euro pro Person zzgl. MwSt. und beinhaltet den Besuch der Vorträge, Pausenerfrischungen und Mittagessen sowie die Teilnahme an der Abendveranstaltung (inkl. Shuttle).

Die Kosten für Reise, Übernachtungen und andere Aufwendungen müssen selbst getragen werden.

Stornierung

Eine kostenlose Stornierung Ihrer Anmeldung ist schriftlich bis spätestens 04.03.12 möglich. Nach diesem Datum wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe berechnet. Selbstverständlich ist eine Vertretung des ursprünglich angemeldeten Teilnehmers möglich. Bitte teilen Sie uns die Änderung in schriftlicher Form mit.

Abendveranstaltung

Bitte beachten Sie, dass wir für die Planung unbedingt eine verbindliche Aussage über Ihre Teilnahme benötigen.