

Pressemitteilung der PROMOS consult GmbH vom 08. Oktober 2012

IMMOLOGIS ist eine Vernetzungslösung für mehr Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- **Mit IMMOLOGIS startet im Herbst 2012 eine neue Vernetzungslösung für die Immobilienwirtschaft**
- **Geschäftsprozesse können über Online-Portale und iPhone/iPad-Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister vereinfacht und papierlos gestaltet werden.**

In Deutschland gibt es über 20 Millionen Mietwohnungen. Für die jährlichen Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen werden über 160 Millionen Blatt Papier gedruckt und verschickt. Das entspricht einem Gewicht von ca. 800 Tonnen bzw. 16 Mittelklasseflugzeugen.

Die Immobilienbranche ist wie kaum eine andere Industrie von papiergebundenen Geschäftsprozessen durchsetzt. Von den ausgeprägten Nachunternehmer-Strukturen im Baubereich, über die Kommunikation mit Dienstleistern im Facility Management bis zum Schriftwechsel mit den Mietern – überall erfolgt ein reger Austausch von Dokumenten und Papierformularen. Da wo in anderen Branchen bereits elektronische Lieferketten und vernetzte ERP-Systeme eingeführt wurden, setzt die Immobilienwirtschaft auf Faxgerät und Postzustellung.

Beispiele für papiergebundene Prozesse in der Immobilienwirtschaft:

- Pläne, Aufträge und Abnahmeunterlagen auf der Baustelle
- Auftragssteuerung in der Gebäudereinigung und im Winterdienst
- Hausmeisterrundgang und Schadensmeldung bis zum Auftrag an den Handwerker
- Jährliche Betriebskostenabrechnung
- etc.

„Banken und Telefongesellschaften arbeiten seit Jahren mit elektronischer Übermittlung von Dokumenten und sparen sich Papier und Zustelloogistik. Die Immobilienwirtschaft hängt dieser Entwicklung geschätzte 5 Jahre hinterher“, behauptet Jens Kramer vom Berliner Softwareunternehmen PROMOS consult. „Das liegt zum einen an der Liebe zum Papier in deutschen Behörden – viele Wohnungsbaugesellschaften haben da ihre Wurzeln - zum Anderen an den bis dato fehlenden Vernetzungslösungen, die in dem kleinteiligen und oft regional begrenzten Geschäftsumfeld einfach und verständlich sein müssen.“

PROMOS consult hat Ende 2011 die Firma IMMOLOGIS aus Kassel übernommen und die hinzugekommene Marke seither neu ausgerichtet. Mit IMMOLOGIS können immobilienwirtschaftliche Geschäftsprozesse über Online-Portale und iPhone/iPad-Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister stark vereinfacht werden.

Die Lösung bewährt sich bereits in mehreren Projekten und wird mit ausgewählten Pilotkunden zur Marktreife ausführlich getestet. Ab Herbst 2012 soll der Service auch über die neu gestaltete Webseite www.immologis.com zugänglich sein.

PROMOS consult GmbH

Die PROMOS consult GmbH wurde 1998 gegründet und hat neben ihrem Hauptsitz Berlin Niederlassungen in Münster/Westfalen, Dortmund und Wien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Softwareprogrammen für die Immobilienwirtschaft auf SAP® Basis. Es bietet Beratung, Lösungsentwicklung und -einführung, Schulung sowie einen Full-Service mit IT-Dienstleistungen und eigenem Rechenzentrum an.

Das Tochterunternehmen PROMOS.FS Facility Services GmbH in Dortmund bietet konkrete Lösungen an, die die Qualität der Betriebskostenabrechnung verbessern und die Erstellung der Schreiben erleichtern – messdienstleisterunabhängig und bestandsübergreifend.

PROMOS.REC real estate controlling GmbH, ein Tochterunternehmen der PROMOS consult, erbringt Beratungs- und Serviceleistungen sowie Konzeption, Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Softwarelösungen für die Bereiche Controlling, Immobilien-Portfoliomanagement, Risiko- und Finanzmanagement mit immobilien- und wohnungswirtschaftlichem Branchenfokus. Neben der kompetenten Fachberatung bietet PROMOS.REC entsprechende Softwarelösungen und gibt strategische Empfehlungen zum Ausbau Ihrer IT-Landschaft.

Das Tochterunternehmen IMMOLOGIS GmbH bietet mit **IMMOLOGIS** eine Vernetzungslösung an, mit der die immobilienwirtschaftlichen Geschäftsprozesse über Online-Portale und iPhone/iPad-Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister vereinfacht werden.

Pressekontakt:

PROMOS consult GmbH

Janine Oehme

Rungestraße 19

10179 Berlin

Tel. 030/ 24 31 17 299

Fax 030/ 24 31 17 729

E-Mail marketing@openpromos.de

www.openpromos.com

www.immologis.com

